

Lengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
Lengyel község helyi építési szabályozásról szóló
3/2006. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban Étv.) kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.)sz. Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1.§

A helyi építési szabályozásról szóló 3/2006. (XI. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (12), (15) és (17) bekezdése hatályát veszti.

2.§

A Rendelet 5. § (5) bekezdés „54. pontjában” szövegrész „86. pontjában” szövegrészre módosul.

3.§

Hatályát veszti a Rendelet 6. § (3) bekezdésében az „az OTÉK 31.§. (2) bek.-re is figyelemmel” szövegrész.

4.§

A Rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Melléképítmények az OTÉK 1. számú melléklet 86. pontjában felsoroltak építhetők, az i.) és j.) pontokban említettek kivételével.

5.§

Hatályát veszti a Rendelet 8. § (4) bekezdésében az „az OTÉK 31.§.(2) bek-re is figyelemmel” szövegrész.

6.§

A Rendelet 16. § (5) bekezdése hatályát veszti.

7.§

A Rendelet 17. § (5) bekezdése hatályát veszti.

8.§

A Rendelet 14. § (7)-(8) bekezdései hatályukat veszítik.

9.§

A Rendelet 23. § (7) és (15) bekezdései hatályukat veszítik.

10.§

A Rendelet 24. § (3) és (6) bekezdései hatályukat veszítik.

11.§

A Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az országosan védett természeti értékek védelmével kapcsolatos részletes szabályokat az illetékes NP kezelési terv határozza meg. A természetvédelmi területek lehatárolását (továbbiakban: védett természetvédelmi területek) a szabályozási terv tartalmazza. A természetvédelmi területeken a vonatkozó rendeletek előírásait be kell tartani (Lásd : 2. függelék) ”

12.§

A Rendelet 25. § (6) bekezdése hatályát veszti.

13.§

A Rendelet 26. (2) bekezdés „1.számú melléklet” szövegrész helyébe „1. függelék” szövegrész lép.

14.§

A Rendelet 26. § (3), (5), (7) és (11) bekezdései hatályukat veszítik.

15.§

A Rendelet 27. § (4) bekezdése hatályát veszti.

16.§

A Rendelet 28. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„ Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és megyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti ”

17.§

A Rendelet 29. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.”

18.§

A Rendelet 30. § (1)-(3) bekezdései hatályukat veszítik.

19.§

A Rendelet 1. melléklete hatályát veszti.

20.§

A Rendelet 3. melléklete hatályát veszti.

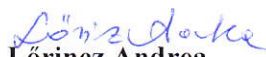
21.§

A Rendelet jelen rendelet 1-2. függelékével egészül ki.

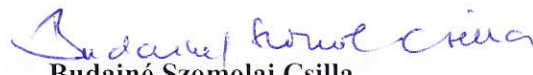
22.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről az aljegyző az SZMSZ-ben meghatározottak szerint a Teveli Közös Önkormányzati Hivatal Lengyeli Irodájának hirdetőtábláján történő kifüggesztése útján gondoskodik.


Lőrincz Andrea
polgármester




Budainé Szomolai Csilla
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet 2016. november 25-én kihirdetésre került.




Budainé Szomolai Csilla
aljegyző

1. Függelék

Kulturális örökségvédelem

Műemléki védelem alatt álló épületek :

| | | | |
|---|------------------|-------------|------------------------|
| 1./ Mezőgazdasági szakiskola volt Apponyi kastély, | Petőfi S. u. 5. | HRSZ :16 | Törzsszám : M II 4118 |
| 2./ „Svejcerej” tehénistálló | Dózsa Gy. u. | HRSZ : 21 | Törzsszám : M II 9859 |
| 3./ Egykori Apponyi présház és pince | Petőfi S. u. 10. | HRSZ : 51 | Törzsszám : M III 9874 |
| 4./ Szt Flórián szobor | Közpark | HRSZ : 82/1 | Törzsszám : M III 4119 |

Műemléki környezet :

| | |
|---|---|
| 1./ Mezőgazdasági szakiskola volt Apponyi kastély, | HRSZ : 14, 15, 6, 7, 10, 12 |
| 2./ „Svejcerej” tehénistálló | HRSZ : 18/24 út, 18/47 út, 18/59-64, 19/1 út, 19/4, 20/1 út, 22 út, 27/14-15 |
| 3./ Egykori Apponyi présház és pince | HRSZ : 43-45,52, 158 út |
| 4./ Szt Flórián szobor | HRSZ : 81, 82/2 |

Helyi védett építmények :

H1 = teljes védelem, H2 = építmény részlet védelem.
M = országos védelemre javasolt épület.

Egyedi védelmi javaslat

| S.sz | Utca | Hsz | Megnevezés | hrs. | véd. jav. |
|------|----------------|-----|---------------------|-------|-----------|
| 1. | Petőfi S u. | 12 | lakóház, gazd.i ép. | 57 | H2 |
| 2. | Petőfi S u. | 12 | volt kovácsműhely | 58 | H2 |
| 3. | Petőfi S u. | 23 | könyvtár | 47 | H2 |
| 4. | Petőfi S u. | 28 | Lakóház | 74 | H2 |
| 5. | Petőfi S u. | 37 | Lakóház | 71 | H1 |
| 6. | Petőfi S u. | 68 | lakóház, gazd.i ép. | 175/1 | H2 |
| 7. | Petőfi S u. | 71 | lakóház, gazd.i ép. | 156 | H2 |
| 8. | Petőfi S u. | 88 | Lakóház | 185 | H2 |
| 9. | Petőfi S u. | 96 | Lakóház | 188 | H2 |
| 10. | Petőfi S u. | 100 | lakóház, gazd.i ép. | 190 | H2 |
| 11. | Petőfi S u. | 102 | lakóház, gazd.i ép. | 191 | H2 |
| 12. | Petőfi S.u. | 104 | lakóház, gazd.i ép. | 192 | H2 |
| 13. | Petőfi S u. | 110 | Lakóház | 195 | H2 |
| 14. | Rákóczi köz. | 1 | Kápolna | 86 | H1 |
| 15. | Rákóczi köz. | 5 | Lakóház | 97 | H2 |
| 16. | Szabadság köz. | 2 | Lakóház | 143 | H2 |
| 17. | Szabadság köz | 3 | volt kovácsműhely | 43 | H2 |

| S.sz | Utca | Hsz | Megnevezés | hrs. | véd. jav. |
|------|---------------|-----|----------------------|---------|-----------|
| 18. | Szabadság köz | 9 | Óvoda, posta | 1/2 1/3 | H1 |
| 19. | Partizán sor | 1 | lakóház | 220 | H2 |
| 20. | Partizán sor | 3 | lakóház | 222 | H2 |
| 21. | Székely u | 5 | lakóház | 227 | H2 |
| 22. | Székely u. | 8 | lakóház | 232 | H2 |
| 23. | Székely u | 9 | lakóház, gazd.i ép. | 236 | H2 |
| 24. | Székely u | 10 | lakóház, gazd.i ép. | 239 | H2 |
| 25. | Székely u. | 11 | lakóház | 240 | H2 |
| 26. | Székely u | 12 | lakóház, gazd.i ép. | 243 | H2 |
| 27. | Székely u | 13 | Lakóház, gazd.i ép | 244 | H2 |
| 28. | Székely u | 15 | lakóház | 248 | H2 |
| 29. | Székely u | 16 | lakóház | 254 | H2 |
| 30. | Székely u | 19 | lakóház | 259 | H2 |
| 31. | Székely u | 22 | lakóház | 262 | H2 |
| 32. | Székely u | 25 | lakóház | 269 | H2 |
| 33. | Székely u | 27 | lakóház, gazd.-i ép- | 271 | H2 |
| 34. | Székely u | 29 | gazdasági épület | 275 | H2 |
| 35. | Székely u | | Szűz Mária szobor | 267 | H1 |
| 36. | Székely u | 30 | lakóház, gazd.i ép. | 278 | H2 |
| 37. | Székely u | 31 | lakóház gazd.-i ép. | 279 | H2 |
| 38. | Székely u | 32 | lakóház | 282 | H2 |
| 39. | Központi park | | római kat. templom | 55 | M |

Területi védelem :

- 1./ A temető teljes területe : HRSZ : 131
- 2./ Major .: HRSZ : 25,26,27/5,27/14, 27/15

Régészeti területek :

Régészeti érdekű területek :

- 1./ Lász : HRSZ : 078
- 2./ Papd : HRSZ : 0111

Régészeti lelőhely :

- 3./ Szőlők alja: HRSZ : 060/1-11, 070/3-4
- 4./ Út menti szántók : HRSZ : 07/21-27
- 5./ Hába patak mente : HRSZ : 011/1-2, 012, 013/2, /4, /5, /6, /9, /12

2. függelék

Natura 2000 természetvédelmi területek

HRSZ :

078/a-b, 081, 082, 090/2a, 092/a-d, 093/4,/6,/7, 093/9a-c, 094/a-d, 095, 096/a-c, 097/a /c,
098/2, 099, 0100, 0101/a-d, 0103/a-b, 0104/1, /3, 0106/1a /1c, /1d, 0107/a, /c, 0108, 0110,
0111, 0112/a /c, 0113, 0114/a, /c, 0115/a-d, 0121/a-c, 0123, 0124, 0125/a, /c, 0126, 0127/a-c,
0128/a-d, 0128/f