

## Lengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 11/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelete

#### az első lakáshoz jutók támogatásáról

Lengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

#### A rendelet célja

#### 1. §

Ezen rendelet célja, hogy elősegítse a fiatal házaspárok első lakáshoz jutását, lakhatási problémájuk megoldását és ezáltal csökkenjen a község közigazgatási területén az üresen álló vagy megüresedő lakások száma, illetve emelkedjen a község lakásállományának száma.

### II. ELJÁRÁSI RENDELEKEZÉSEK

#### A helyi támogatás feltételrendszere

#### 2. §

(1) Lengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a (3) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén első lakáshoz jutók támogatásában részesíti a kérelmezőket.

(2) Támogatásban azok a kérelmezők részesülnek, akik Lengyel község közigazgatási területén lakást vásárolnak.

(3) A támogatás önálló lakásvásárláshoz nyújtható, egy lakás résztulajdonának megszerzése esetében pedig csak akkor, ha a résztulajdon önálló lakást képez.

(4) Lakás vásárlása esetén akkor nyújtható támogatás, ha az ingatlan per, teher és igénymentes, beköltözhető, tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásban rendezett.

(5) A kérelmező abban az esetben részesíthető támogatásban, ha:

a) a kérelem benyújtásának időpontjában legalább egyikük 1 éve lengyeli állandó lakos, és

b) a kérelem benyújtásakor a kérelmező a 45. életét még nem töltötte be, és

c) a kérelmezők sem együttesen, sem külön- külön nem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek önálló lakástulajdonnal vagy résztulajdonnal, így nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjuk,

d) a kérelmező ilyen támogatást más önkormányzattól nem kap

e) a kérelmezőnek az önkormányzat felé nincs tartozása.

(6) Nem jogosultak támogatásra azok a személyek:

a) ahol a kérelmezők bármelyike haszonélvezeti joggal rendelkezik, és azt az ingatlant lakják, amelyet a haszonélvezeti jog terhel,

e) az önkormányzat tulajdonban lévő ház, lakás-ingatlan kedvezményes megvásárlása esetén.

(7) Lakás építés esetén az Önkormányzat ingyenesen biztosít építési telket. Amennyiben az építkezés személyi tulajdonban lévő telken történik, úgy lakásépítés esetén az építetőt a 3. § (1) bekezdésben megállapított összegű támogatás illeti meg.

### **A támogatás mértéke**

#### **3. §**

(1) Lengyel Község Önkormányzata az első lakáshoz jutó kérelmezőket lakásvásárlás esetén egy alkalommal, a lakás vételárának 10 %-a, maximum 150.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

(2) A Polgármesteri Hivatal a támogatási döntés meghozatalát követő 8 napon belül értesíti a kérelmezőt, valamint intézkedik az összeg kifizetéséről, vagy a kérelmező számlájára történő utalásról.

(3) A támogatás forrását Lengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mindenkori éves költségvetéséből biztosítja.

### **A támogatás kérelmezése**

#### **4. §**

(1) A támogatás iránti kérelmet írásban a lengyeli Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

(2) A kérelmet lakás vásárlás esetén a vásárlást követő 1 éven belül, építés esetén a jogerős használatba vételi engedély kézhezvételétől számított 2 éven belül lehet benyújtani.

(3) A kérelem elbírálásáról a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.

(4) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmező személyi adatainak igazolására: személyazonosító igazolvány, lakcímkártya másolatát
- b) lakásvásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés egy példányát,
- c) építés esetén a jogerős építési engedély, használatba vételi engedélyt,
- d) tulajdoni viszonyok igazolásához tulajdoni lap másolatot.

### **Támogatás visszafizetése**

#### **5. §**

(1) A támogatást meg kell vonni és vissza kell fizetni, ha a kérelmező:

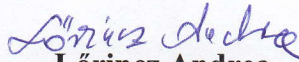
- a.) valótlan adatok közlésével, megtévesztés útján jutott a támogatáshoz,
- b.) a lakást a támogatás folyósításától számított 3 éven belül eladják vagy elidegenítik,
- c.) lakásépítés esetén, ha a telek beépítése 3 éven belül nem történik meg.

(2) Mentesül a visszafizetési kötelezettség alól a kérelmező, ha az elidegenítéstől számított 3 hónapon belül igazolja, hogy Lengyel területén lakást vásárolt, vagy új lakás építését kezdi meg.

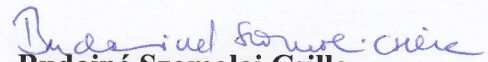
### III. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

#### 6. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Teveli Közös Önkormányzati Hivatal Lengyeli Irodájának hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján az aljegyző gondoskodik.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutó fiatal házások támogatásáról szóló 3/1998. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 8/1998. (V. 27.); 9/2004. (III. 25.); 7/2005. (X. 30.) önkormányzati rendeletek.

  
**Lőrincz Andrea**  
polgármester

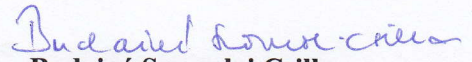


  
**Budainé Szomolai Csilla**  
aljegyző

#### Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2015. szeptember 21. napján.



  
**Budainé Szomolai Csilla**  
aljegyző