

Hirdetmény partnerségi egyeztetésről

Tisztelt Lakosság! Tisztelt Partnerek!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szó 1997. évi LXXVIII. törvény, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) sz. kormányrendelet 75. § -ban foglaltaknak megfelelően tájékoztatom Önöket, hogy Lengyel Község Önkormányzata településrendezési eszközeit módosítani tervezi, az alábbiak szerint:

A Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt. a *TOP Plusz 6.1.4-23 Aktív turizmus fejlesztése* című felhívás alapján, a *Tolnai Zöldút Aktív Ökoturisztikai Fejlesztése* címen pályázatot kíván benyújtani. A tervezett fejlesztés több Tolna megyei helyszín mellett Lengyel-Annafürdőt is érinti. A tervek szerint a jelenleg 090/2 helyrajzi számú területen valósul meg a Tolnai Zöldút Aktív Turisztikai Látogatóközpont főépülete a kapcsolódó lóikötő és pajta épületekkel. A jelenlegi szabályozási környezet nem teszi lehetővé a fejlesztés megvalósítását, ezért a Gyulaj Zrt. kérelmezte a településrendezési terv módosítását. A módosításban a 092/2 helyrajzi számú ingatlan mellett a 090/1 és a 093/4 helyrajzi számú területek is érintettek. A cél, hogy a fejlesztési terület egységes övezeti besorolást kapjon, ezért az említett ingatlanok *Ee egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület* övezetbe kerülnek átsorolására, a beépíthetőség maximális mértékének 2 %-ra korlátozása mellett.

Lengyel Község Önkormányzata a 14/2024. (II. 15.) számú határozatával fent nevezett ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és elindította a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő módosítását.

A településrendezési terv módosítási eljárása során Lengyel Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 2.) számú rendelete szerint az érintett partnerek észrevételt tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

A településrendezési terv módosítási tervezet ismertetése és partnerségi véleményezése céljából

2024. június 13. (csütörtök) 15 órára

lakossági fórumot hívunk össze, melyre minden érdeklődőt szeretettel várunk.

Helye: Faluház, 7184 Lengyel, Petőfi u. 34.

A partnerek a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumot követő 15 napon belül Lengyel Község Önkormányzatának címére (7184 Lengyel, Petőfi u. 53.) küldött

levélben, valamint az onkormanyzatlengyel@gmail.com e-mail címre küldött elektronikus levélben tehetnek észrevételt.

A tervdokumentáció az alábbi linken érhető el:

<https://www.lengyel.hu/hirdetmenyek.htm>

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi Partnerek élhetnek:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a lengyeli székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a lengyeli székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

Lengyel, 2024. június 3.

Tisztelettel:



Braun János László
polgármester sk.