

**Lengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 11/2015. (IX.21.) önkormányzati rendelete a
2/2016. (I.29.) és a 4/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletekkel egységes szerkezetben.**

Lengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

A rendelet célja

1. §

Ezen rendelet célja, hogy elősegítse a fiatal házaspárok első lakáshoz jutását, lakhatási problémájuk megoldását és ezáltal csökkenjen a község közigazgatási területén az üresen álló vagy megüresedő lakások száma, illetve emelkedjen a község lakásállományának száma.

II. ELJÁRÁSI RENDELEKEZÉSEK

A helyi támogatás feltételrendszere

2. §

(1) Lengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a (3) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén első lakáshoz jutók támogatásában részesíti a kérelmezőket.

(2) Támogatásban azok a kérelmezők részesülnek, akik Lengyel község közigazgatási területén lakást vásárolnak.

(3) A támogatás önálló lakásvásárláshoz nyújtható, egy lakás résztulajdonának megszerzése esetében pedig csak akkor, ha a résztulajdon önálló lakást képez.

(4) Lakás vásárlása esetén akkor nyújtható támogatás, ha az ingatlan per, teher és igénymentes, beköltözhető, tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásban rendezett.

(5) A kérelmező abban az esetben részesíthető támogatásban, ha:

a) a kérelem benyújtásának időpontjában legalább egyikük 1 éve lengyeli állandó lakos, és

b) ¹

c) a kérelmezők sem együttesen, sem külön- külön nem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek önálló lakástulajdonnal vagy résztulajdonnal, így nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk,

d) a kérelmező ilyen támogatást más önkormányzattól nem kap

e) a kérelmezőnek az önkormányzat felé nincs tartozása.

(6) Nem jogosultak támogatásra azok a személyek:

a) ahol a kérelmezők bármelyike haszonélvezeti joggal rendelkezik, és azt az ingatlant lakják, amelyet a haszonélvezeti jog terhel,

¹ Módosította Lengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2018. (II. 28.) ök. rendelete. Hatályba lép: 2018. március 1. napján

e) az önkormányzat tulajdonban lévő ház, lakás-ingatlan kedvezményes megvásárlása esetén.

(7) Lakás építés esetén az Önkormányzat ingyenesen biztosít építési telket. Amennyiben az építkezés személyi tulajdonban lévő telken történik, úgy lakásépítés esetén az építetőt a 3. § (1) bekezdésben megállapított összegű támogatás illeti meg.

²A támogatás mértéke és formái

3. §

(1) Lengyel Község Önkormányzata az első lakáshoz jutó kérelmezőket lakásvásárlás esetén egy alkalommal, a lakás vételárának 10 %-a, maximum 150.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

(2) A Polgármesteri Hivatal a támogatási döntés meghozatalát követő 8 napon belül értesíti a kérelmezőt, valamint intézkedik az összeg kifizetéséről, vagy a kérelmező számlájára történő utalásról.

(3) A támogatás forrását Lengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mindenkori éves költségvetéséből biztosítja.

(4)³ *Az első lakáshoz jutó kérelmező a lakásvásárlástól számított egy éven belül a tartós letelepedésének elősegítése, lakóingatlanhoz jutási feltételeinek javítása érdekében kamatmentes kölcsön igényelhet, melyet az 1. melléklet szerinti kérelmen nyújthat be az abban foglalt igazolások csatolásával.*

(5)⁴ *A kamatmentes kölcsön összege maximum 120.000,- forint, melyet az igénylést követő hónap első napjától 12 hónap alatt egyenlő havi részletekben kell visszafizetni. A támogatás visszafizetése alól felmentés nem adható.*

A támogatás kérelmezése

4. §

(1) A támogatás iránti kérelmet írásban a lengyeli Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

(2) A kérelmet lakás vásárlás esetén a vásárlást követő 1 éven belül, építés esetén a jogerős használatba vételi engedély kézhezvételétől számított 2 éven belül lehet benyújtani.

(3) A kérelem elbírálásáról a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.

(4) A kérelemhez mellékelni kell:

a) a kérelmező személyi adatainak igazolására: személyazonosító igazolvány, lakcímkártya másolatát

b) lakásvásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés egy példányát,

c) építés esetén a jogerős építési engedély, használatba vételi engedélyt,

d) tulajdoni viszonyok igazolásához tulajdoni lap másolatot.

Támogatás visszafizetése

² Módosította Lengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2016. (I. 29.) ök. rendelete. Hatályba lép: 2016. február 1. napján.

³ Beiktatta Lengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2016. (I. 29.) ök. rendelete. Hatályba lép 2016. február 1. napján

⁴ Beiktatta Lengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2016. (I. 29.) ök. rendelete. Hatályba lép 2016. február 1. napján

5. §

- (1) A támogatást meg kell vonni és vissza kell fizetni, ha a kérelmező:
- a.) valótlan adatok közlésével, megtévesztés útján jutott a támogatáshoz,
 - b.) a lakást a támogatás folyósításától számított 3 éven belül eladják vagy elidegenítik,
 - c.) lakásépítés esetén, ha a telek beépítése 3 éven belül nem történik meg.
- (2) Mentesül a visszafizetési kötelezettség alól a kérelmező, ha az elidegenítéstől számított 3 hónapon belül igazolja, hogy Lengyel területén lakást vásárolt, vagy új lakás építését kezdi meg.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

6. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Teveli Közös Önkormányzati Hivatal Lengyeli Irodájának hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján az aljegyző gondoskodik.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutó fiatal házaspárok támogatásáról szóló 3/ 1998. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 8/1998. (V. 27.); 9/2004. (III. 25.); 7/2005. (X. 30.) önkormányzati rendeletek.

Lőrincz Andrea
polgármester

Budainé Szomolai Csilla
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2015. szeptember 21. napján.

Budainé Szomolai Csilla
aljegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2018. február 28. napján


dr. Hoffmann Adél
jegyző





Lengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete

K É R E L E M

Alulírottak azzal a kéréssel fordulunk a Képviselő-testülethez, hogy lakóingatlan vásárlásához _____,- Ft kamatmentes kölcsönt szíveskedjenek részünkre biztosítani.

Kérelmező:

Kérelmező házastársa/élettársa

Neve: _____

Születési neve: _____

Szül. hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Személyi ig. sz.: _____

Lakcímgazolvány sz.: _____

Állandó lakcíme: _____

_____ év _____ hó _____ nap óta * _____ év _____ hó _____ nap óta *

(a továbbiakban: Kérelmezők),

Eltartott (18 éven aluli) gyermekek adatai:

Név

Szül. hely, idő:

A megvásárolt lakásra vonatkozó információk: (címe, az ingatlanban található helyiségek száma, felszereltsége, közművesítettége, stb...)

⁵ Beiktatta Lengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2016. (I. 29.) ök. rendelete. Hatályba lép: 2016. február 1. napján.

**lakcímgazolványban vagy személyi igazolványban szereplő adatok alapján*

Kérelmező/k anyagi és büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentik, hogy:

- a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
- a 11/2015. (IX.21.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelnek,
- csatolják az adásvételi szerződés másolatát,
- vállalják a kamatmentes kölcsön visszafizetését.

Lengyel, ___ év _____ hó _____ nap

Kérelmező

Kérelmezőházastársa